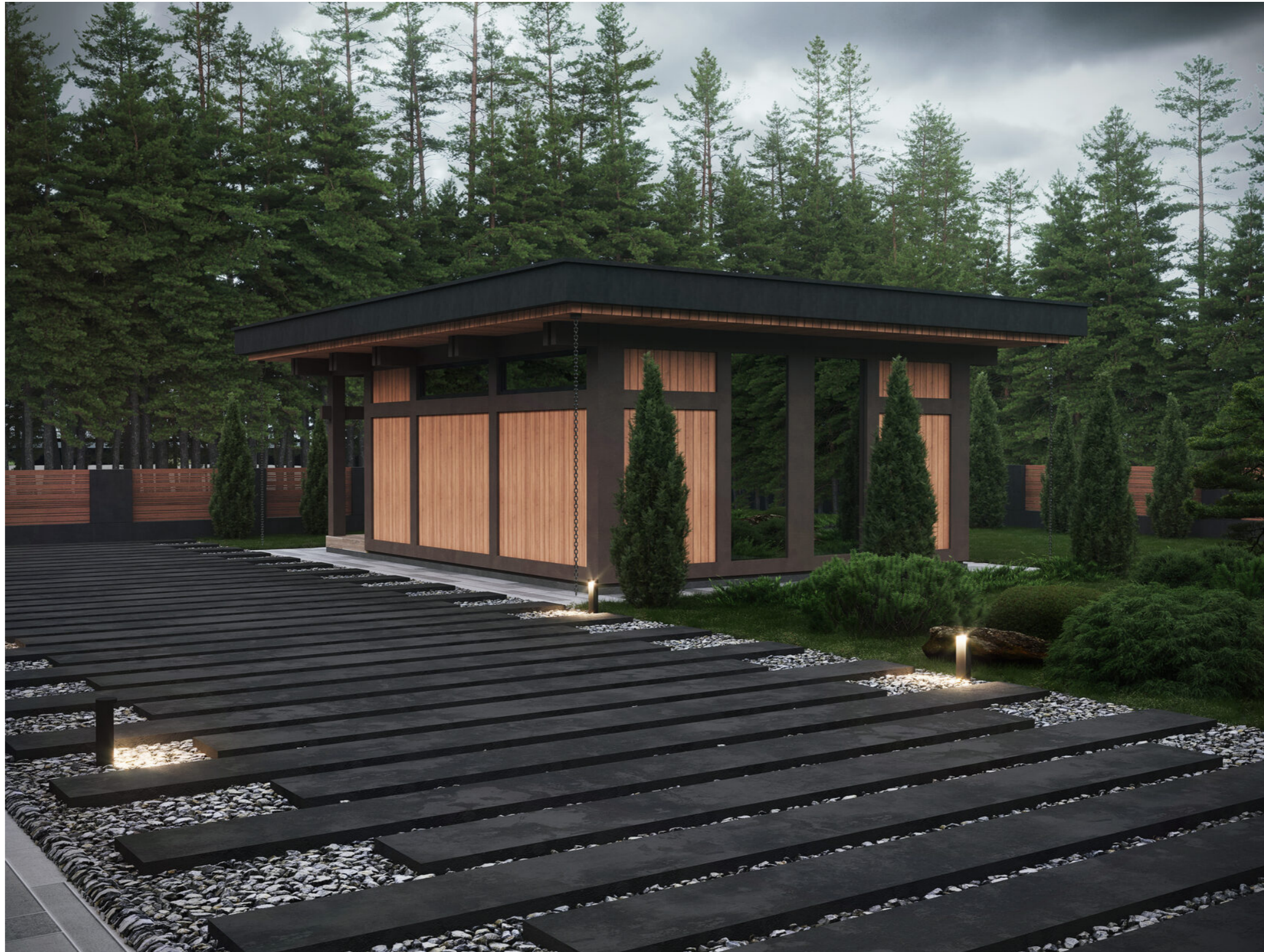


Баня по технологии фахверк

по адресу: Российская Федерация, Московская обл., р-н Одинцовский, с/о Сидоровский, д. Сивково, уч.1188, КИЗ "Зеленая роща-1" с кадастровым номером: 50:20:0070823:55



Ведомость рабочих чертежей комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план.	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План фундамента на отм. 0,000 М 1:150	
5	План на отм. +0,250	
6	Строительный план	
8	План кровли	
9	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	Фасад 1-5, фасад 5-1	
11	Фасад А-Д. Фасад Д-А	
12	Ведомость заполнения дверных проемов	
13	Ведомость заполнения оконных проемов	
14	Общая перспектива	
15	Общая перспектива	

Общие данные.

1. Архитектурные чертежи выполнены на основании договора 130.ИПД.01/22-АР от 11.01.2021

2. Исходные данные:

Место строительства: Российская Федерация, Московская обл., р-н Одинцовский, с/о Сидоровский, д. Сивково, уч.1188, КИЗ "Зеленая роща-1" с кадастровым номером: 50:20:0070823:55.

- класс ответственности здания - II
- огнестойкость здания - IV
- класс конструктивной пожарной опасности - С2
- климатический район - 2В
- зона влажности - нормальная
- расчетная зимняя температура - 24 °С
- нормативная ветровая нагрузка - 24 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативная сеговая нагрузка - 180 кгс/м<sup>2</sup>
- сейсмичность района 5 баллов

3. Основные конструктивные решения:

Проектируемая баня - одноэтажное здание, имеет прямоугольную форму в плане. Высота этажа - 3,21 м. от чистого пола до балок покрытия. Высота этажа может незначительно быть изменена в меньшую сторону в зависимости от решений проекта АИ. Фундамент - ж/б монолитная фундаментная плита. Балки покрытия - деревянный двутавр 360 мм (h). Стены наружные - многослойная ограждающая конструкция толщиной 200 мм. Внутренние стены и перегородки - многослойная самонесущая конструкция толщиной 150 мм. Крыша - плоская с организованным скрытым отводом воды. Кровля - ПВХ-мембрана. Тип подшивки карниза кровли - закрытый. Полы - предусмотреть отделку по теплomu водяному полу согласно проекта АИ. Двери наружные - двойной стеклопакет. Двери внутренние - согласно дизайн-проекта. Окна деревянные с двойными стеклопакетами. Полы - предусмотреть отделку по теплomu водяному полу согласно проекта АИ.

Технико-экономические показатели:

- Общая площадь застройки - 63,2 м<sup>2</sup>
- Общая площадь бани - 54,21 м<sup>2</sup>
- Площадь внутренних помещений - 41,58 м<sup>2</sup>

Примечание:

1. Площадь застройки сооружения определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части.
2. За отметку 0,000 принята отметка верхней плоскости фундаментной плиты  
Чистый пол принят за отм. +0,250
3. Точный строительный объем будет определен после разработки альбома КД.
4. Все условные обозначения носят рекомендательный характер.

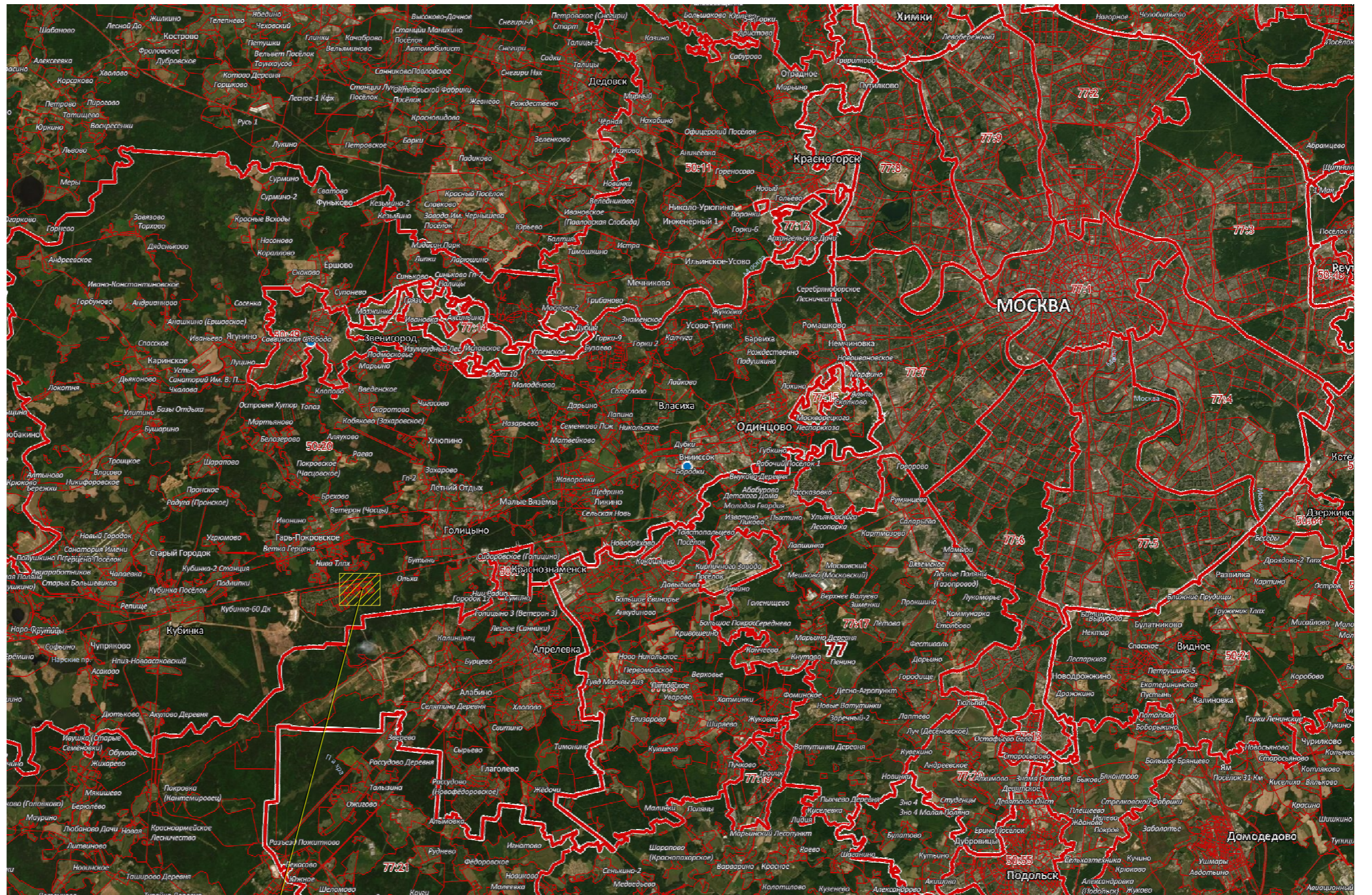
					130.ИПД/01.22-АР			
					04.05.2022	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	№ документа	Подп.	Дата	Баня по технологии фахверк	П	1	15
Директор		Шевчук А.М.						
Разработал		Мальков Д.А.						
Проверил								
Н.контроль		Акульшин М.Ю.						
Заказчик		Урянский А.В.			Общие данные.			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Место строительства: Российская Федерация,  
Московская обл., р-н Одинцовский, с/о Сидоровский, д.  
Сивково, уч.1188, КИЗ "Зеленая роща-1".

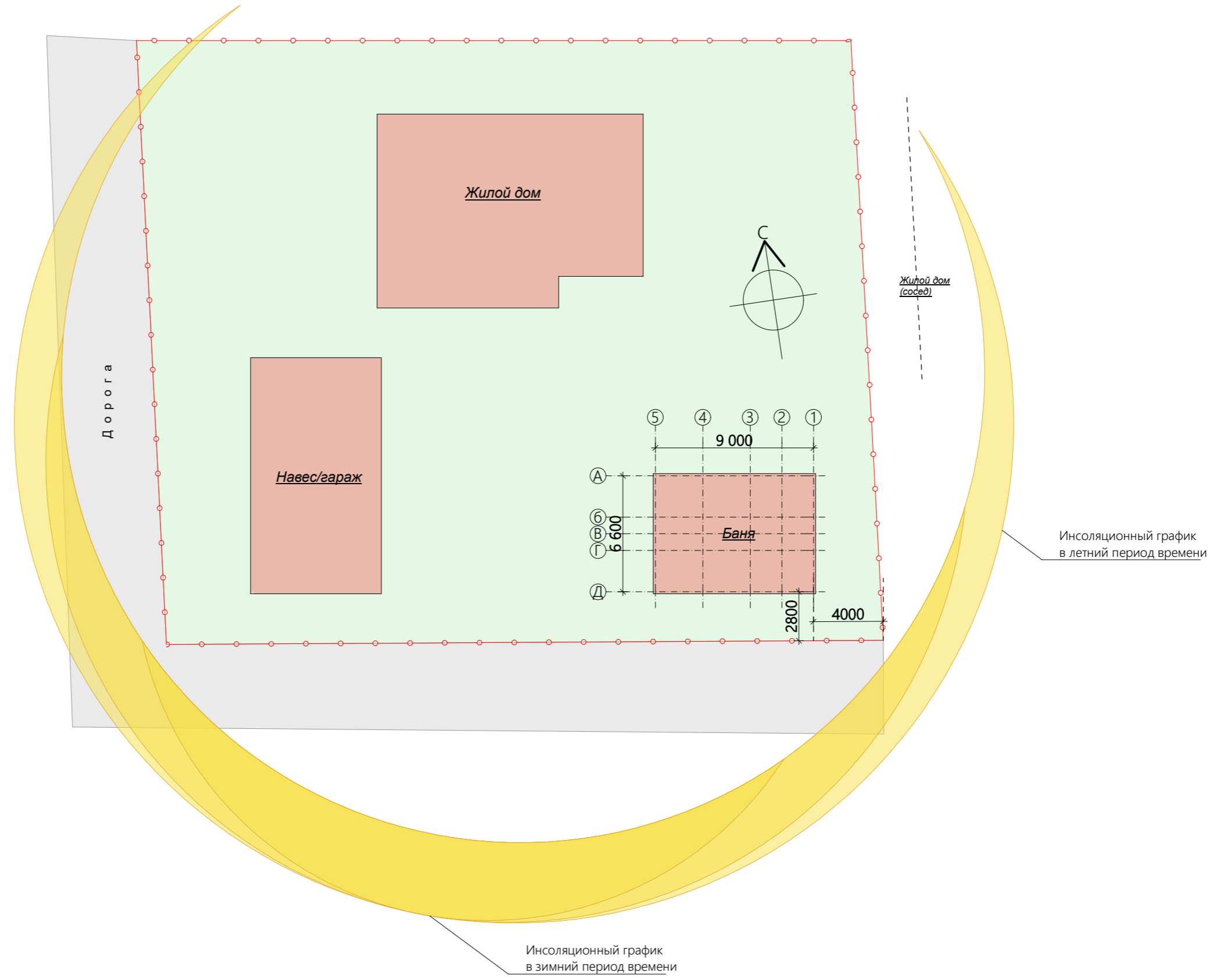
				130.ИПД/01.22-АР			
				04.05.2022	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	№ документа	Подп.	Дата	Баня по технологии фахверк	2	15
Директор		Шевчук А.М.	<i>[Signature]</i>				
Разработал		Мальков Д.А.	<i>[Signature]</i>				
Проверил							
Н.контроль		Акулышин М.Ю.	<i>[Signature]</i>				
Заказчик		Урянский А.В.	<i>[Signature]</i>		Ситуационный план.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



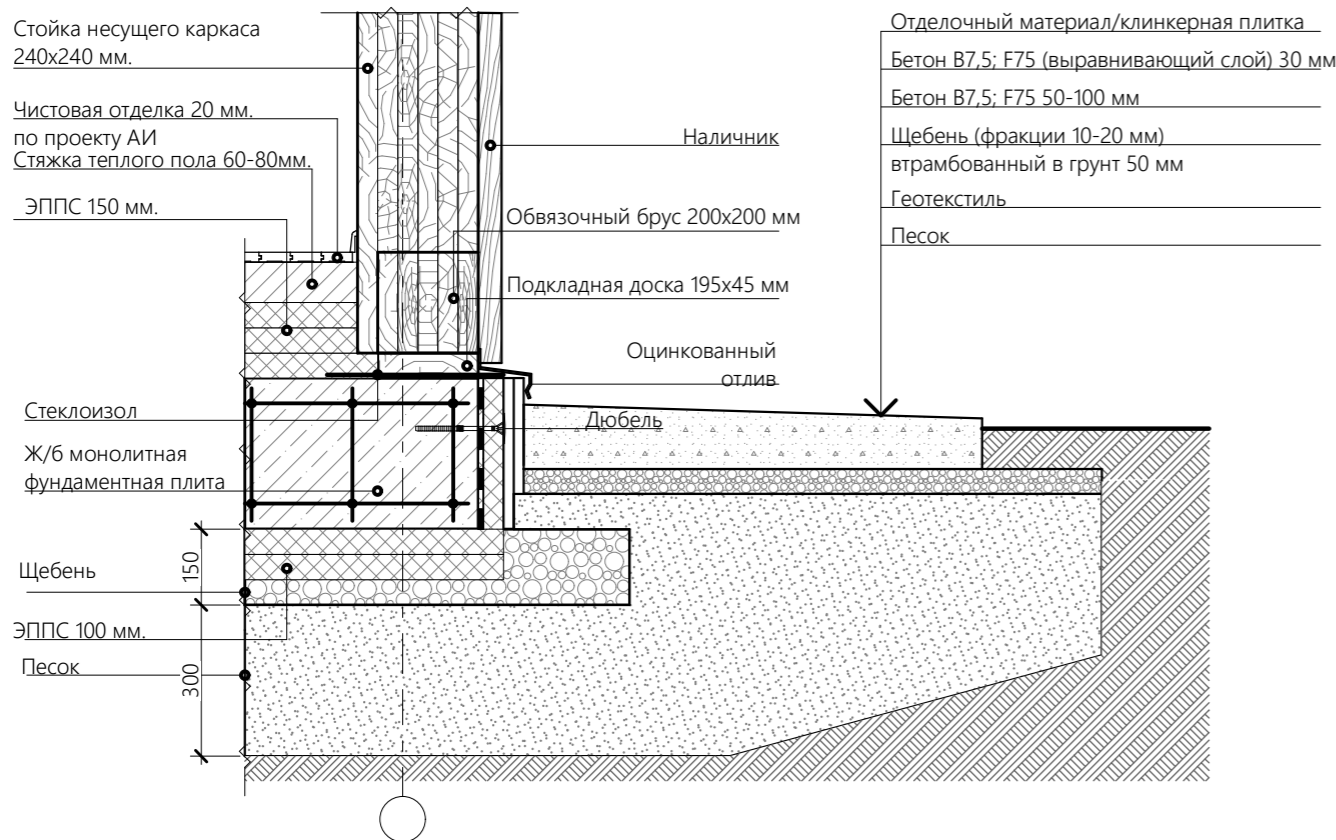
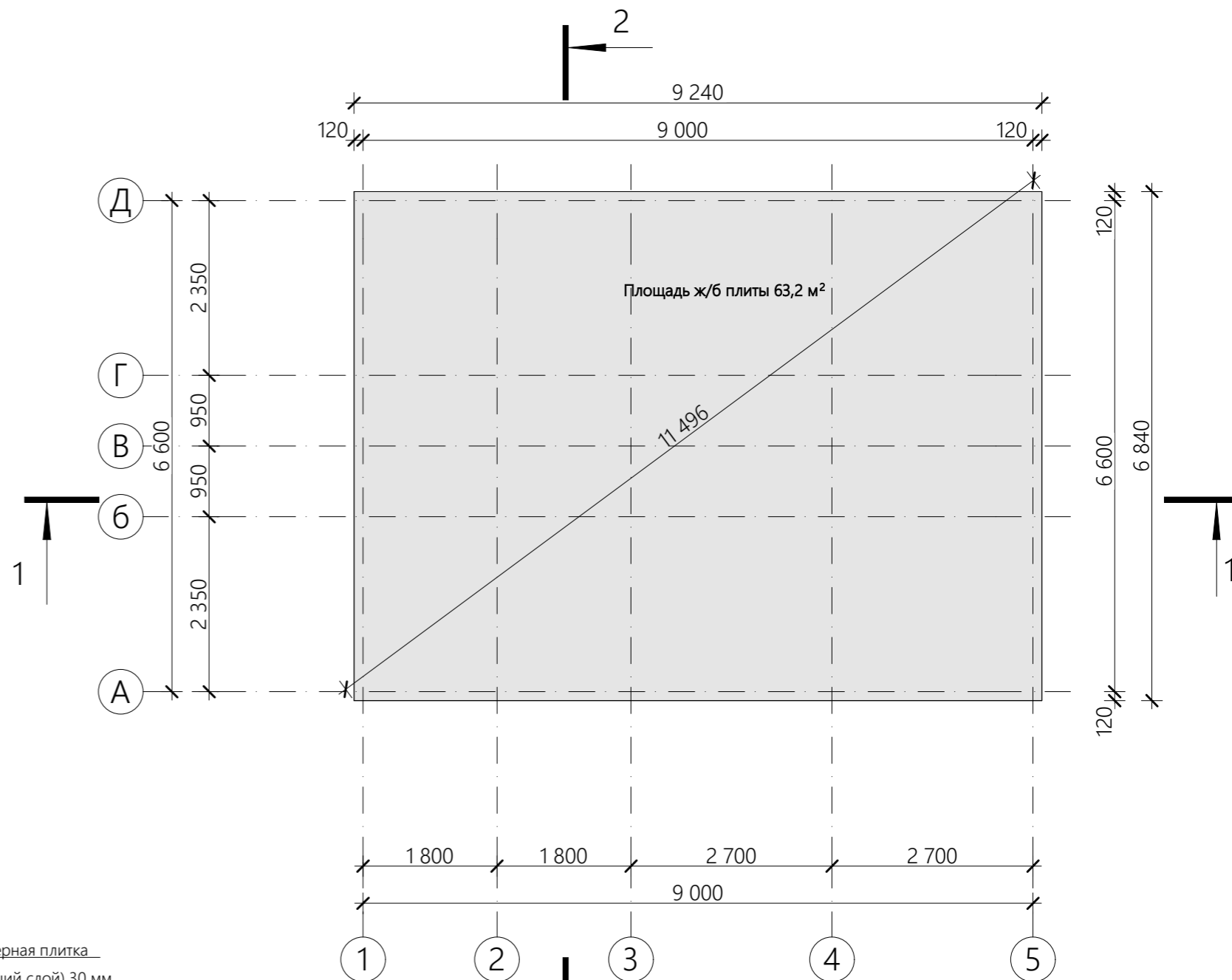
**Примечание:**

1. Земельный участок расположен в территориальной зоне для жилой застройки согласно карте градостроительного зонирования территорий города Москва.
2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Московская обл., р-н Одинцовский, с/о Сидоровский, д. Сивково, уч.1188, КИЗ "Зеленая роща-1" с кадастровым номером: 50:20:0070823:55.
3. Схема разработана согласно технического задания, правил землепользования и застройки города Москва, СП 42.13330.2010 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения".
4. Площадь застройки сооружения определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части.
5. Точную привязку дома относительно границ земельного участка отпределить по месту с допуском до 50 мм.

					130.ИПД/01.22-АР			
					04.05.2022			
Изм.	Кол. уч.	№ документа	Подп.	Дата	Баня по технологии фахверк	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шевчук А.М.	<i>[Signature]</i>			П	3	15
Разработал		Мальков Д.А.	<i>[Signature]</i>					
Проверил								
Н.контроль		Акульшин М.Ю.	<i>[Signature]</i>					
Заказчик		Урянский А.В.	<i>[Signature]</i>		Схема планировочной организации земельного участка			

**Примечание**

1. За отметку 0,000 принят верх ж/б монолитного фундаментной плиты.
2. План фундамента выполнен согласно конструктивным особенностям здания и нагрузочным точкам пересечения несущих конструкций каркаса как рекомендация, ввиду отсутствия данных о инженерно-геологических условиях.
3. Для выбора типа фундамента и разработки его чертежей требуется произвести инженерно-геологические изыскания площадки строительства и разработать альбомы ГЛД и КЖ.
4. Снаружи по периметру дома заложить отмостку не менее 1,2 м, с учетом свеса кровли. Отмостка в нулевой цикл (земляные и фундаментные работы) работ не включена, вид и конструкцию отмостки отпределить по месту.

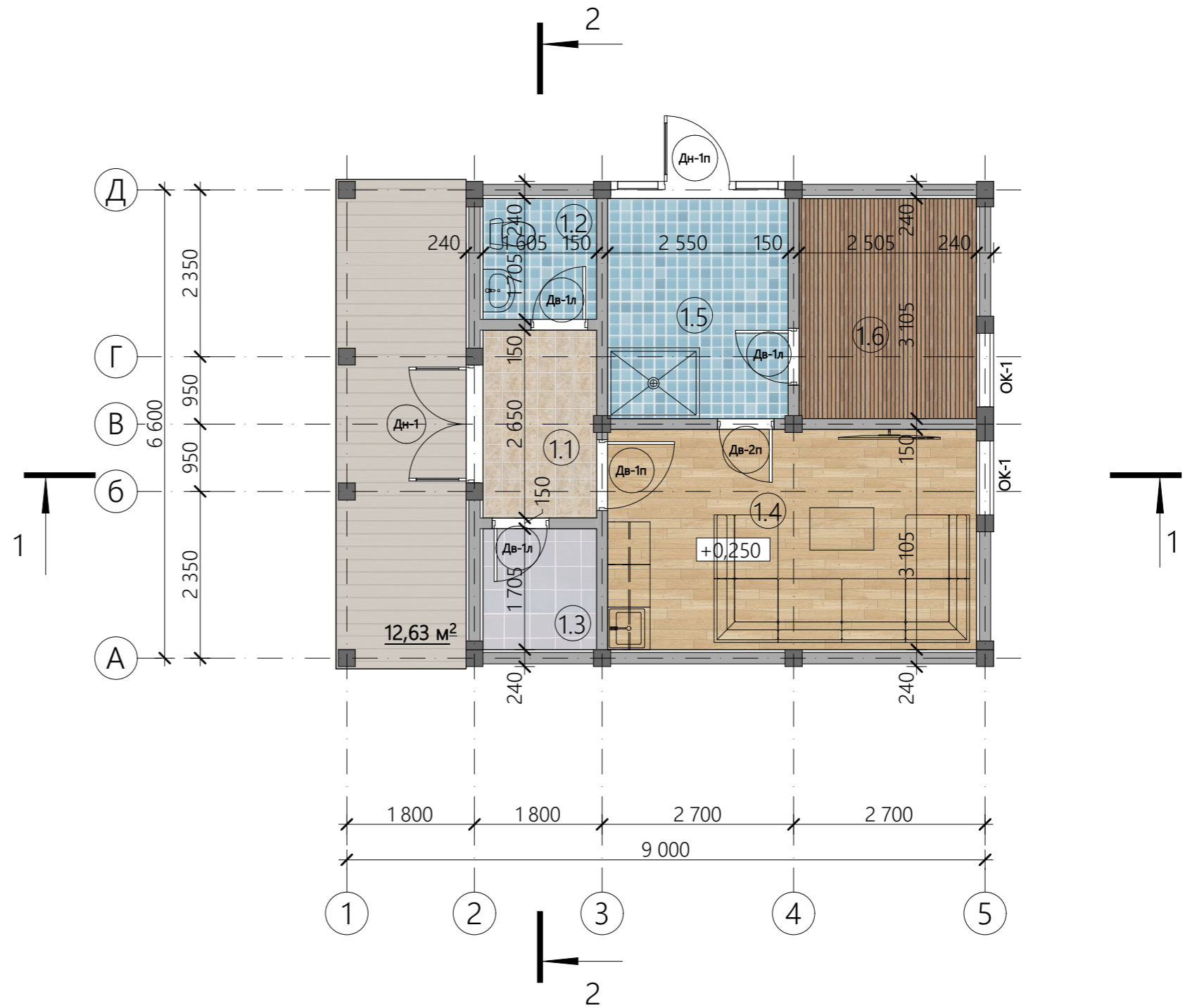


					130.ИПД/01.22-АР			
					04.05.2022			
Изм.	Кол. уч.	№ документа	Подп.	Дата	Баня по технологии фахверк	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шевчук А.М.	<i>[Signature]</i>			П	4	15
Разработал		Мальков Д.А.	<i>[Signature]</i>					
Проверил								
Н.контроль		Акульшин М.Ю.	<i>[Signature]</i>					
Заказчик		Урянский А.В.	<i>[Signature]</i>		План фундамента на отм. 0,000 М 1:150			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация помещений первого этажа

№	Наименование	Площадь
1.1	Тамбур	4,25
1.2	Туалет	2,74
1.3	Кладовая	2,74
1.4	Комната отдыха	16,16
1.5	Моечная	7,92
1.6	Парная	7,78
		41,58 м <sup>2</sup>
	Крыльцо	12,63




Согласовано

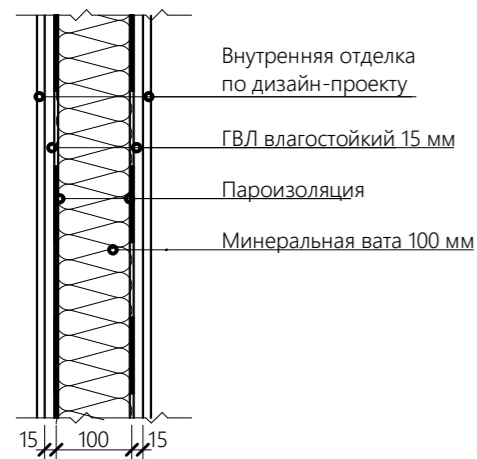
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Примечание**

1. Стены дома - панели выполненные по технологии prefab.
2. За отметку +0,250 принят чистый пол бани.
3. Полную спецификацию заполнения оконных и дверных проемов см. на листе 12-13.
4. Расстановка мебели условная, окончательную расстановку мебели согласовать при разработке проекта АИ (дизайн-проект).

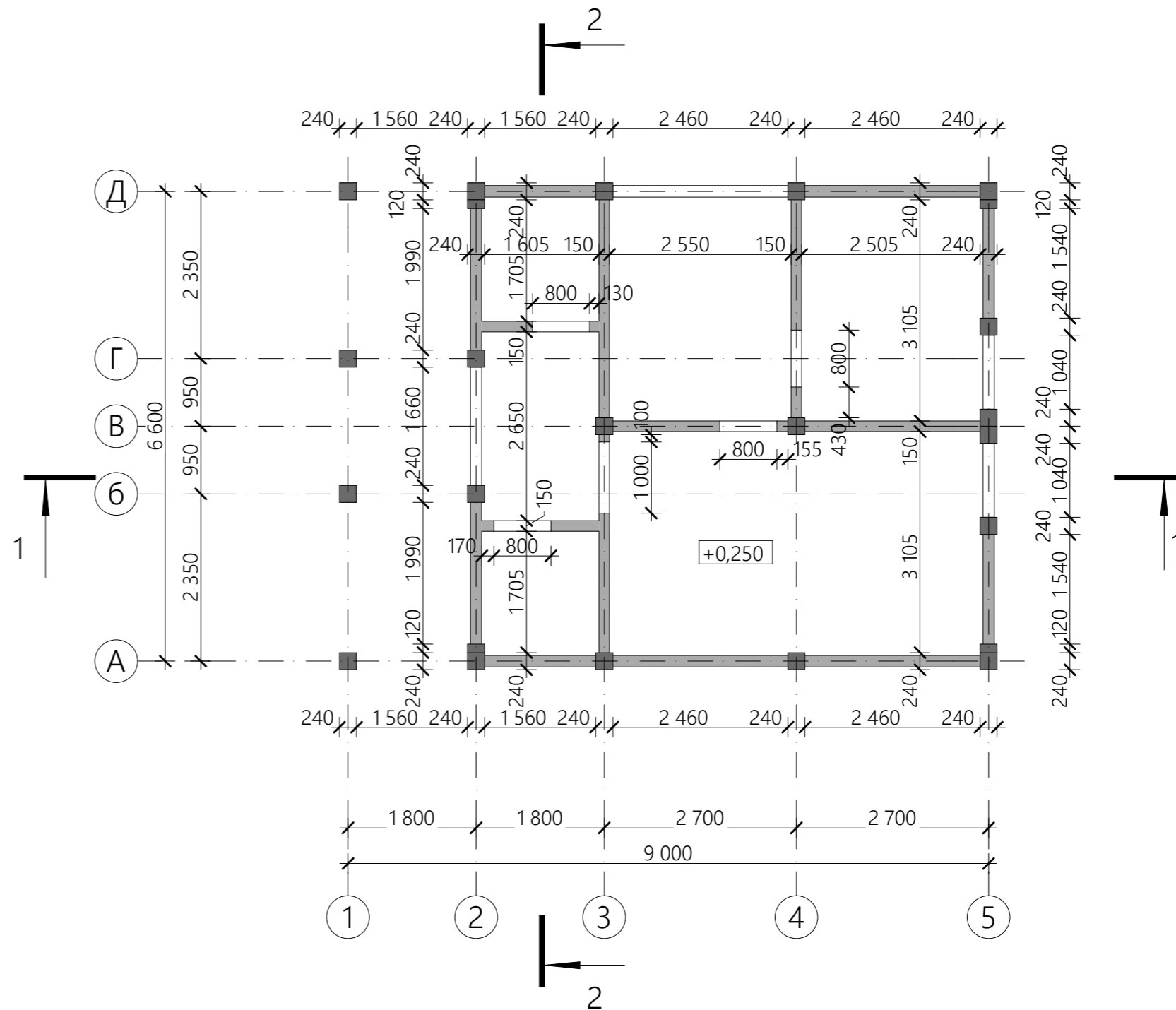
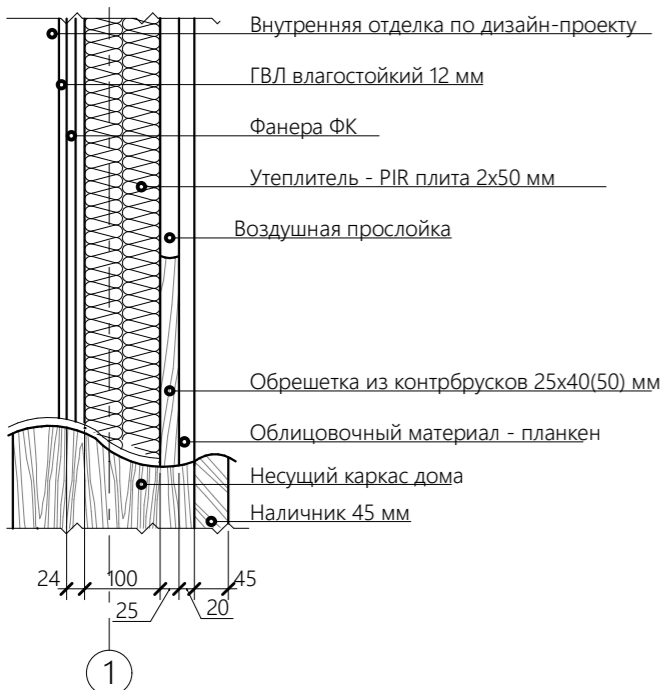
				130.ИПД/01.22-АР				
Изм.	Кол. уч.	№ документа	Подп.	Дата	Баня по технологии фахверк	Стадия	Лист	Листов
				04.05.2022		П	5	15
Директор		Шевчук А.М.	<i>[Signature]</i>			План на отм. +0,250		
Разработал		Мальков Д.А.	<i>[Signature]</i>					
Проверил								
Н.контроль		Акульшин М.Ю.	<i>[Signature]</i>					
Заказчик		Урянский А.В.	<i>[Signature]</i>					

Состав внутренней перегородки М 1:15



Состав внутренней перегородки с системой звукоизоляции на двойном каркасе М 1:15

Состав наружной стены М 1:15



**Примечание**

1. Стены дома - панели выполненные по технологии prefab.
  2. За отметку +0,000 принят черновой пол бани (верхняя плоскость фундамента).  
За отметку +0,250 - чистый пол бани.
- Все пироги полов носят рекомендательный характер и могут подлежать корректировке при разработке проекта АИ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

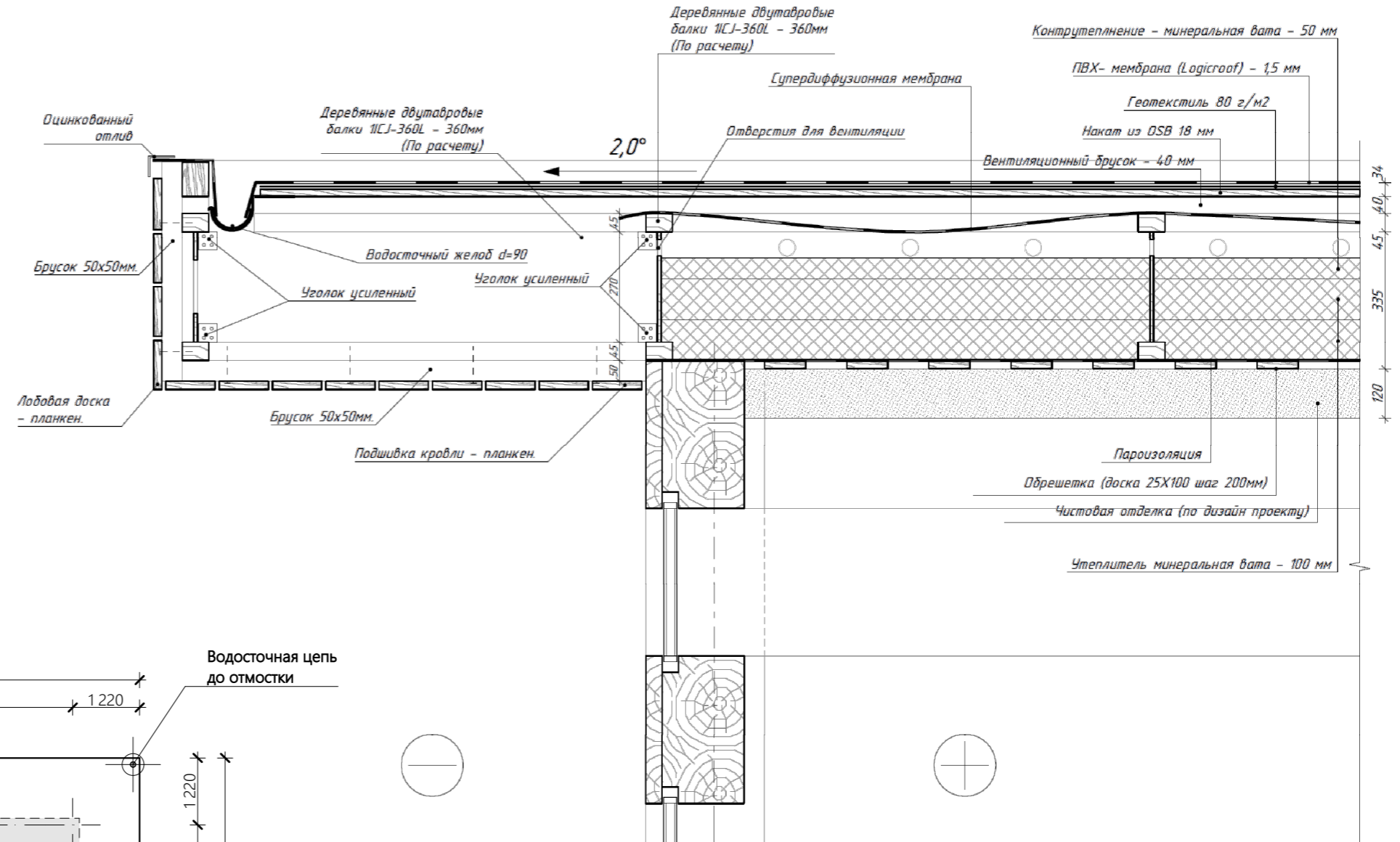
130.ИПД/01.22-АР

04.05.2022

Изм.	Кол. уч.	№ документа	Подп.	Дата	130.ИПД/01.22-АР	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шевчук А.М.	<i>[Signature]</i>			Баня по технологии фахверк	П	6
Разработал		Мальков Д.А.	<i>[Signature]</i>					
Проверил					Строительный план			
Н.контроль		Акульшин М.Ю.	<i>[Signature]</i>					
Заказчик		Урянский А.В.	<i>[Signature]</i>					

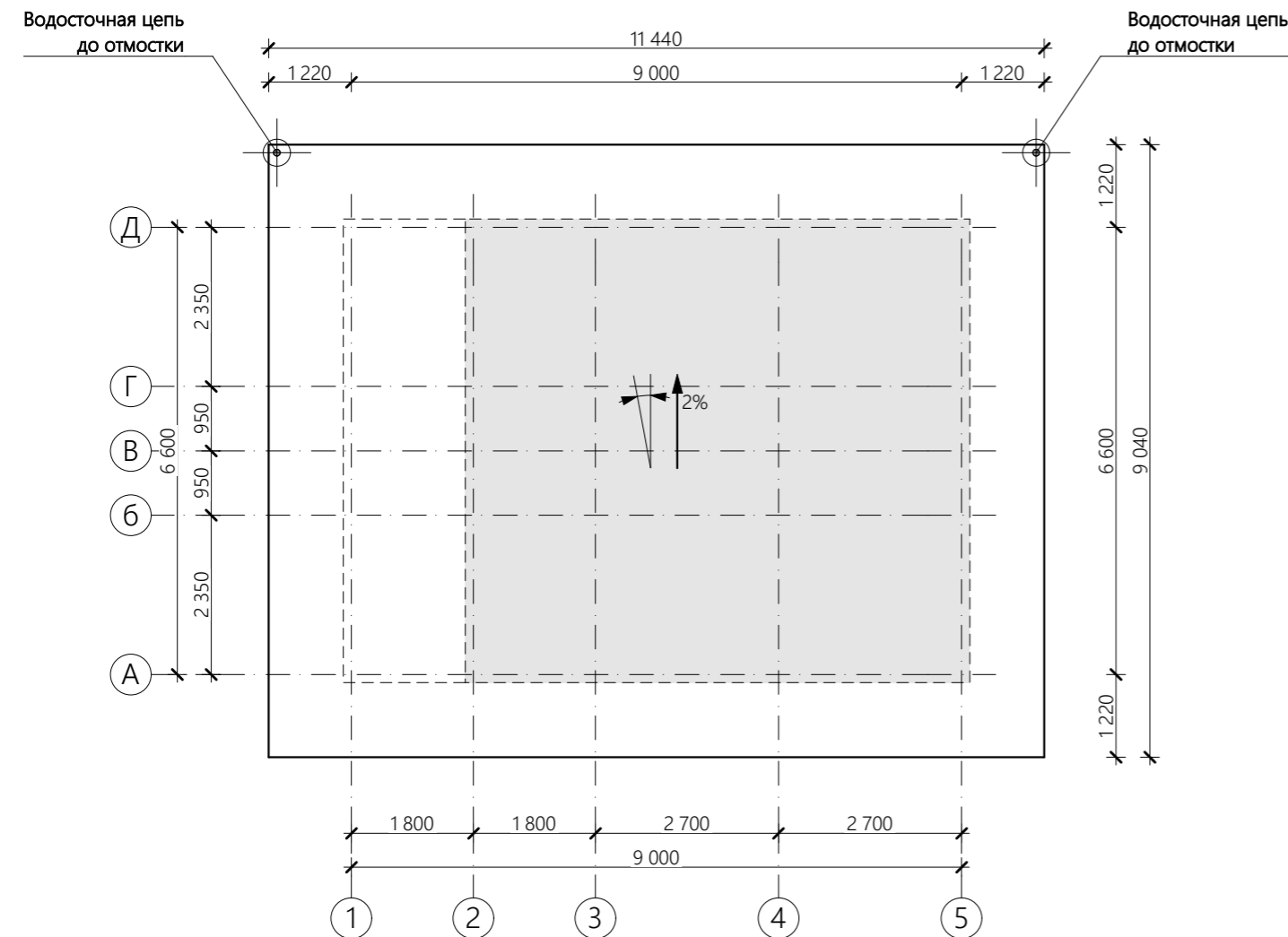


### Узел водосточного желоба (М 1:10)



Общая площадь кровли - 103,42 м<sup>2</sup>

- Утепленная часть кровли (S=50,89 м<sup>2</sup>)
- Холодная часть кровли (S=52,53 м<sup>2</sup>)



#### Примечание

1. Длины и площади скатов уточнить после монтажа стропильной системы.
2. Перед заказом кровельных материалов необходимо выполнить контрольные замеры скатов кровли.
3. Заказ кровельного материала проводить с учетом добавочных коэффициентов на отходы и монтаж.
4. Отверстия под дымоходы и вентиляционные трубы согласовать по месту, если таковые имеются.
5. Уклоны кровли к наружным водостокам носят рекомендательный характер и могут измениться при разработке рабочего проекта КД.

				130.ИПД/01.22-АР				
				04.05.2022	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол. уч.	№ документа	Подп.	Дата	Баня по технологии фахверк	П	8	15
Директор		Шевчук А.М.						
Разработал		Мальков Д.А.						
Проверил								
Н.контроль		Акульшин М.Ю.						
Заказчик		Урянский А.В.			План кровли			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

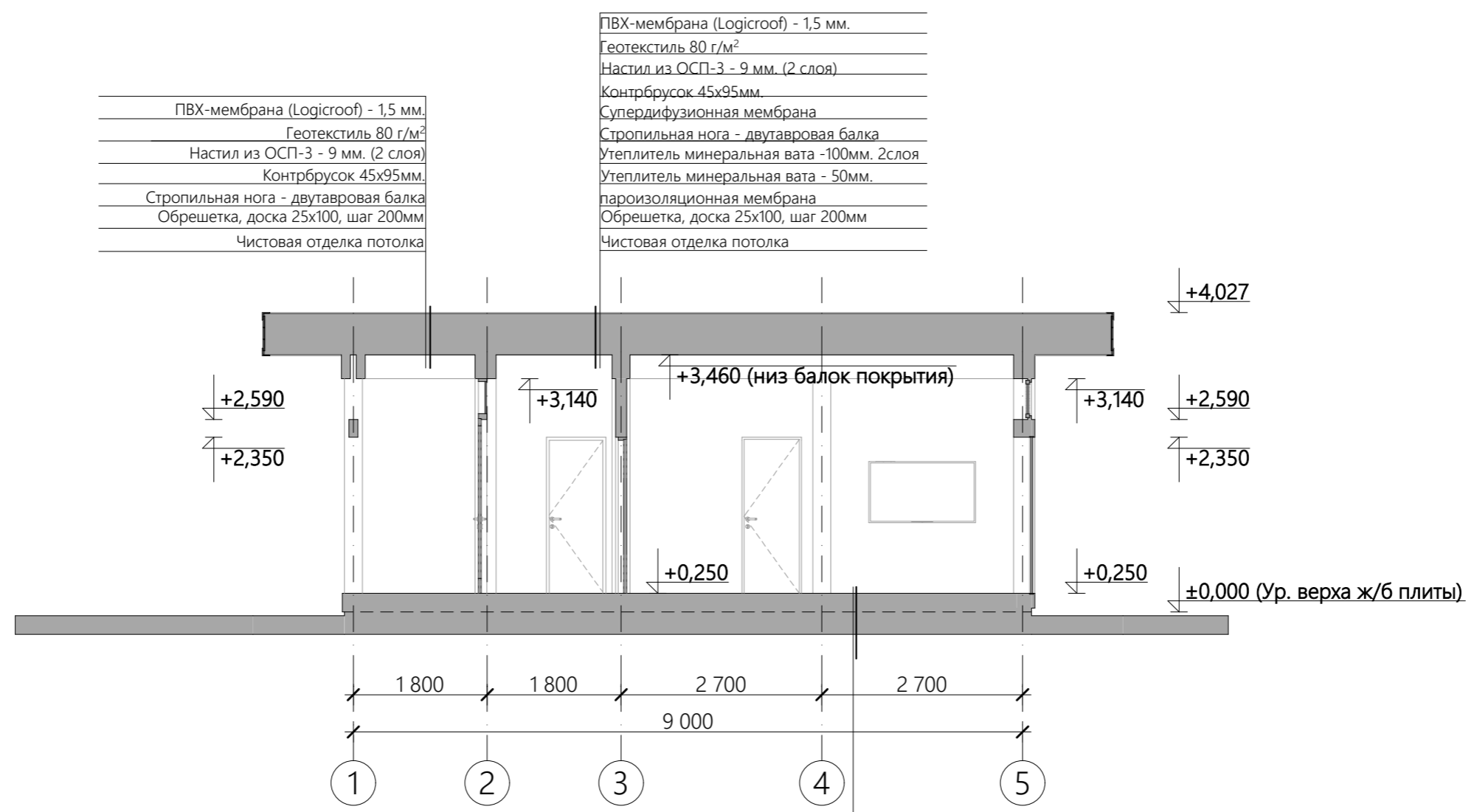


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ПВХ-мембрана (Logicroof) - 1,5 мм.  
 Геотекстиль 80 г/м<sup>2</sup>  
 Настил из ОСП-3 - 9 мм. (2 слоя)  
 Контрбрусок 45x95мм.  
 Стропильная нога - двутавровая балка  
 Обрешетка, доска 25x100, шаг 200мм  
 Чистовая отделка потолка

ПВХ-мембрана (Logicroof) - 1,5 мм.  
 Геотекстиль 80 г/м<sup>2</sup>  
 Настил из ОСП-3 - 9 мм. (2 слоя)  
 Контрбрусок 45x95мм.  
 Супердиффузионная мембрана  
 Стропильная нога - двутавровая балка  
 Утеплитель минеральная вата -100мм. 2слоя  
 Утеплитель минеральная вата - 50мм.  
 пароизоляционная мембрана  
 Обрешетка, доска 25x100, шаг 200мм  
 Чистовая отделка потолка

Чистовое покрытие пола  
 Подложка чистового покрытия  
 Стяжка теплого пола - 80 мм.  
 Теплоотражающая фольга  
 ЭППС - 150 мм.  
 Гидроизоляция  
 Ж/б монолитная фундаментная плита  
 Песок, гравий или гравийно-песчаная смесь  
 Уплотненный грунт

**Примечание**

1. За отм. 0,000 принята верхняя плоскость фундаментной плиты. за отм. +0,250 - чистый пол этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планом этажа.
3. Чистовая отделка пола и потолка задана условно и может изменить при разработке проекта АИ.
4. Высота этажа может незначительно быть изменена в меньшую сторону в зависимости от решений проекта АИ.

					130.ИПД/01.22-АР			
					04.05.2022	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	№ документа	Подп.	Дата	Баня по технологии фахверк	П	9	15
Директор		Шевчук А.М.	<i>[Signature]</i>					
Разработал		Мальков Д.А.	<i>[Signature]</i>					
Проверил								
Н.контроль		Акульшин М.Ю.	<i>[Signature]</i>					
Заказчик		Урянский А.В.	<i>[Signature]</i>		Разрез 1-1			

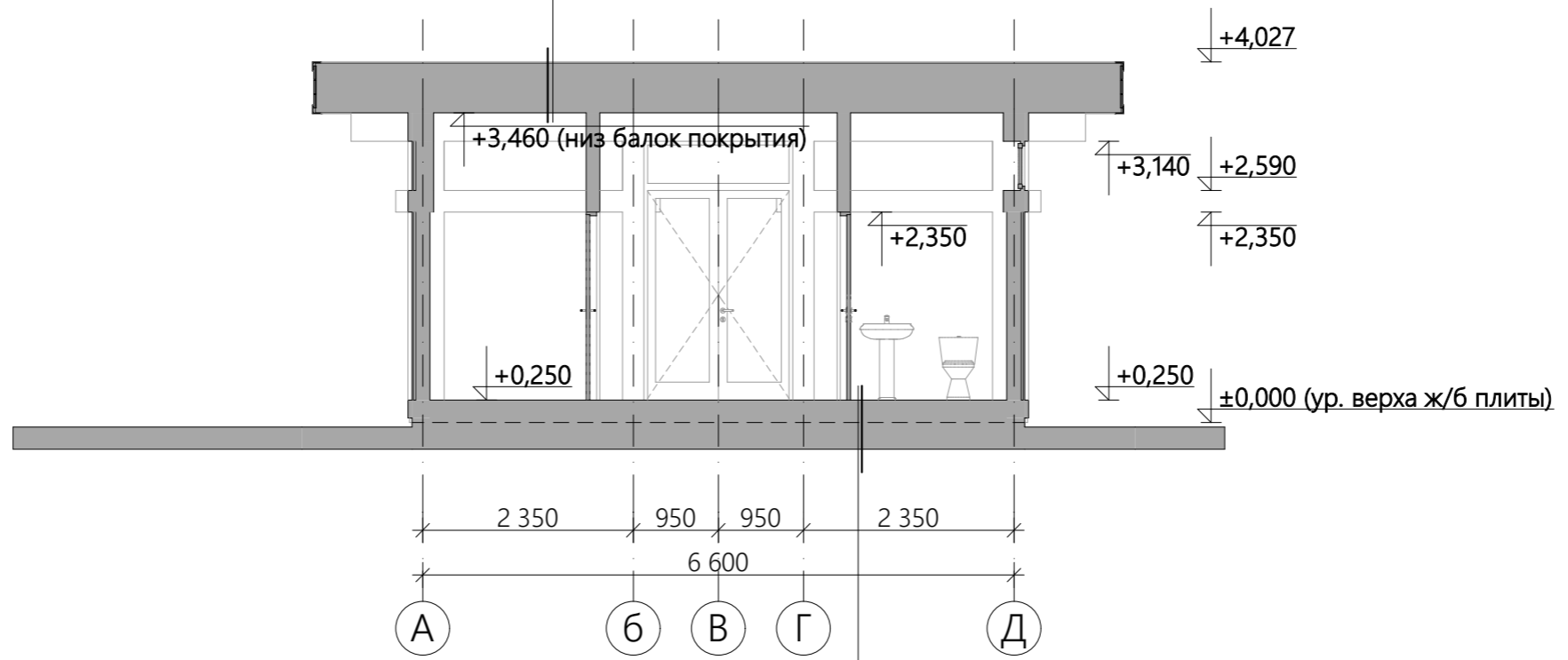
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- ПВХ-мембрана (Logicroof) - 1,5 мм.
- Геотекстиль 80 г/м<sup>2</sup>
- Настил из ОСП-3 - 9 мм. (2 слоя)
- Контрбрусок 45х95мм
- Супердиффузионная мембрана
- Стропильная нога - двуглавая балка
- Утеплитель минеральная вата -100мм. 2слоя
- Утеплитель минеральная вата - 50мм.
- пароизоляционная мембрана
- Обрешетка, доска 25х100, шаг 200мм
- Чистовая отделка потолка



- Чистовое покрытие пола
- Подложка чистового покрытия
- Стяжка теплого пола - 80 мм.
- Теплоотражающая фольга
- ЭППС - 150 мм.
- Гидроизоляция
- Ж/б монолитная фундаментная плита
- Песок, гравий или гравийно-песчаная смесь
- Уплотненный грунт

**Примечание**

1. За отм. 0,000 принята верхняя плоскость фундаментной плиты.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планом этажа.
3. Чистовая отделка пола и потолка задана условно и может изменить при разработке проекта АИ.
4. Высота этажа может незначительно быть изменена в меньшую сторону в зависимости от решений проекта АИ.

					130.ИПД/01.22-АР			
					04.05.2022	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	№ документа	Подп.	Дата	Баня по технологии фахверк	П	9	15
Директор		Шевчук А.М.	<i>[Signature]</i>					
Разработал		Мальков Д.А.	<i>[Signature]</i>					
Проверил								
Н.контроль		Акульшин М.Ю.	<i>[Signature]</i>					
Заказчик		Урянский А.В.	<i>[Signature]</i>		Разрез 2-2			



Согласовано			
Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

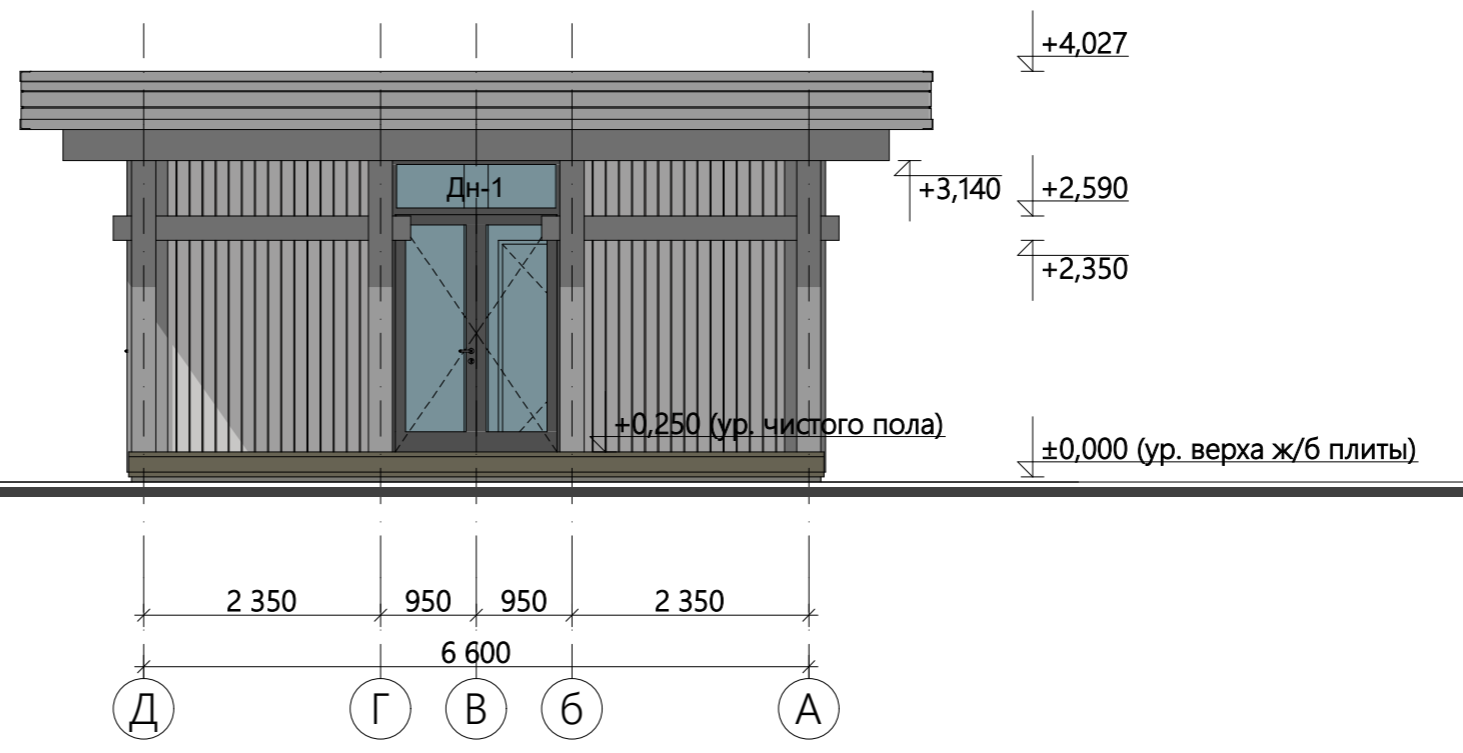
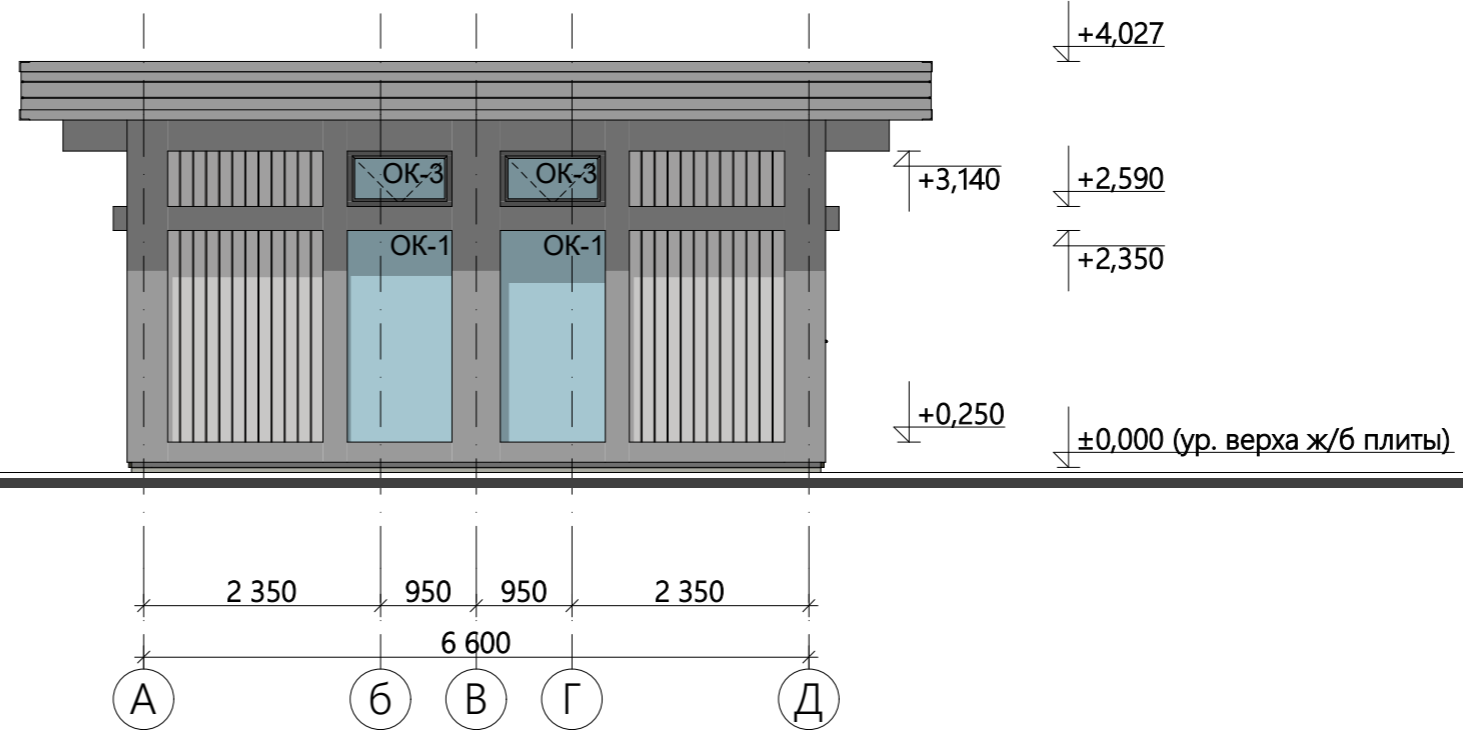
					130.ИПД/01.22-АР			
					04.05.2022	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	№ документа	Подп.	Дата	Баня по технологии фахверк			
					П 10 15			
Директор		Шевчук А.М.	<i>[Signature]</i>		Фасад 1-5, фасад 5-1			
Разработал		Мальков Д.А.	<i>[Signature]</i>					
Проверил								
Н.контроль		Акульшин М.Ю.	<i>[Signature]</i>					
Заказчик		Урянский А.В.	<i>[Signature]</i>					


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



					130.ИПД/01.22-АР			
					04.05.2022	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	№ документа	Подп.	Дата	Баня по технологии фахверк	П	11	15
Директор		Шевчук А.М.	<i>[Signature]</i>					
Разработал		Мальков Д.А.	<i>[Signature]</i>					
Проверил								
Н.контроль		Акульшин М.Ю.	<i>[Signature]</i>					
Заказчик		Урянский А.В.	<i>[Signature]</i>		Фасад А-Д. Фасад Д-А			

Ведомость заполнения внутренних дверных проемов

Наим.	Конфигурация	Размеры проема (ШхВ)	Кол.-во	Площадь проема	Примечание
Дв-1л		800×2 100	3	1,68	
Дв-1п		1 000×2 100	1	2,10	
Дв-2п		800×2 100	1	1,68	
			5	8,82 м²	

Ведомость заполнения наружных дверных проемов

Наим.	Конфигурация	Размеры проема (ШхВ)	Кол.-во	Площадь проема	Примечание
Дн-1		1 660×2 890	1	4,80	
Дн-1п		2 460×2 890	1	7,11	
			2	11,91 м²	

**Примечание**

1. Данный лист смотреть совместно с планом этажа (лист 5)
2. Доукомплектацию согласовать с заказчиком.
3. Ориентация открывания согласована с заказчиком. Изменение ориентации открывания производится не позднее заключения договора подряда.
4. Вид наружных дверных блоков выполнен со стороны фасада.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

130.ИПД/01.22-АР

04.05.2022

Стадия Лист Листов





п 12 15

Баня по технологии фахверк

Ведомость заполнения дверных проемов

**EVOLUX**  
PREFAB

**Ведомость заполнения оконных проемов**






Наим.	Конфигурация	Размеры проема (ШхВ)	Кол.-во	Площадь проема	Примечание
ОК-1		1 040×2 100	2	2,18	
ОК-2		2 460×550	2	1,35	
ОК-3		1 040×550	2	0,57	
ОК-4		1 560×550	1	0,86	
			7	9,08 м²	

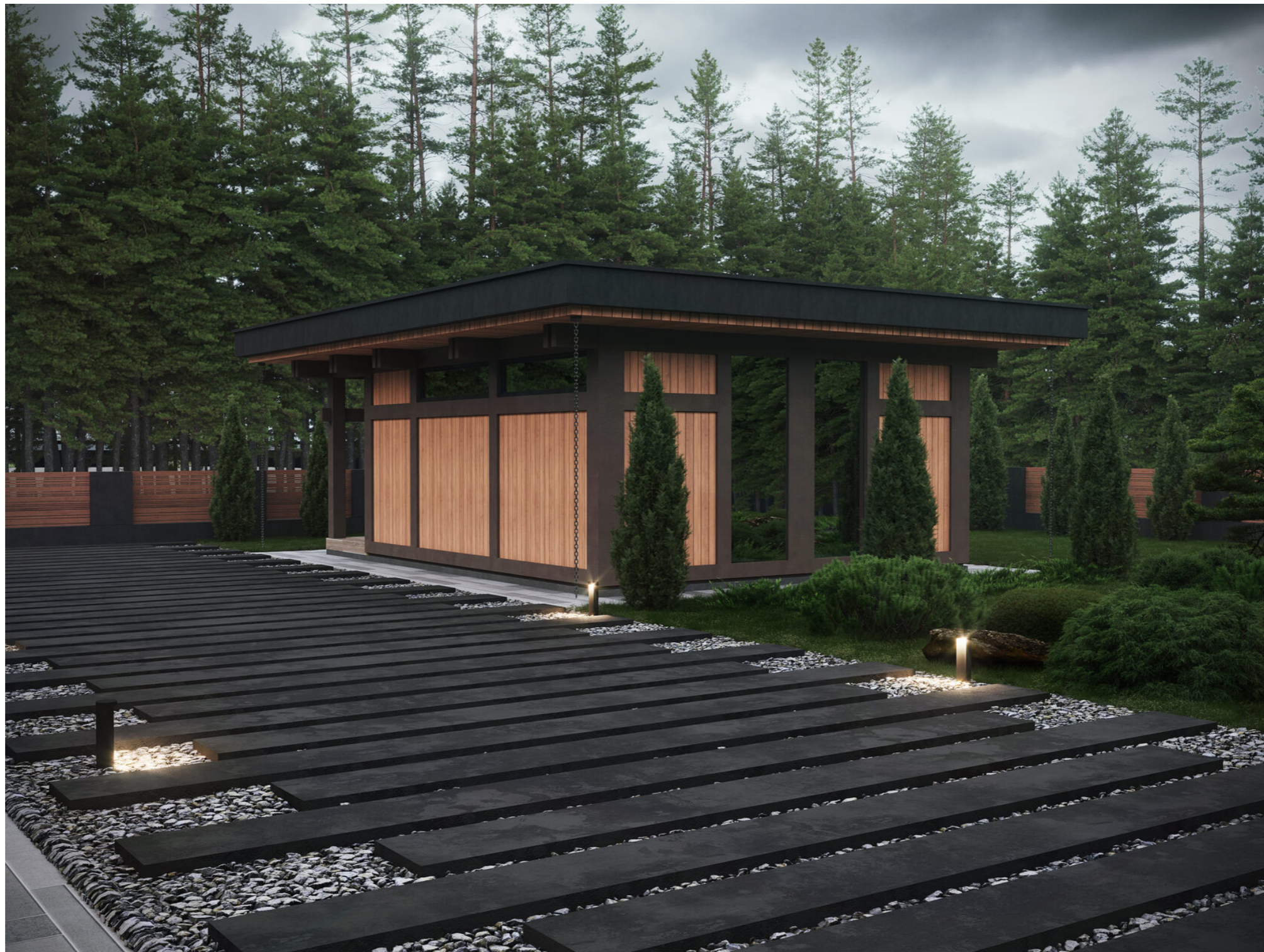
**Примечание**

1. Данный лист смотреть совместно с планом этажа (лист 5)
2. Доукомплектацию согласовать с заказчиком.
3. Ориентация открывания согласована с заказчиком. Изменение ориентации открывания производится не позднее заключения договора подряда.
4. Вид окон выполнен со стороны фасада.

Согласовано			
-------------	--	--	--

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					130.ИПД/01.22-АР			
				04.05.2022	Баня по технологии фахверк	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	№ документа	Подп.	Дата		п	13	15
Директор		Шевчук А.М.			Ведомость заполнения оконных проемов			
Разработал		Мальков Д.А.						
Проверил								
Н.контроль		Акульшин М.Ю.						
Заказчик		Урянский А.В.						



Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

					130.ИПД/01.22-АР			
				04.05.2022	Баня по технологии фахверк	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	№ документа	Подп.	Дата		п	14	15
Директор		Шевчук А.М.			Общая перспектива			
Разработал		Мальков Д.А.						
Проверил								
Н.контроль		Акульшин М.Ю.						
Заказчик		Урянский А.В.						



Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

					130.ИПД/01.22-АР			
				04.05.2022	Баня по технологии фахверк	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	№ документа	Подп.	Дата		п	15	15
Директор		Шевчук А.М.						
Разработал		Мальков Д.А.						
Проверил								
Н.контроль		Акульшин М.Ю.			Общая перспектива			
Заказчик		Урянский А.В.						